



Ministerio de
Finanzas Públicas

A. CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES A FAVOR DE ENTIDADES DESCENTRALIZADAS Y AUTONOMAS

Fracción

REQUISITOS PARA ENTIDADES DESCENTRALIZADAS O AUTÓNOMAS:

1. **Solicitud de la Entidad interesada dirigida a la Dirección de Bienes del Estado.**
 - 1.1. En el caso de ser las entidades descentralizadas con patrimonio propio, así como entidades autónomas, las debe firmar el Representante Legal.
 - 1.2. En la solicitud se debe indicar el tipo de servidumbre y ubicación de la misma
2. **Se adjunta modelo de solicitud correspondiente, ver Anexo 1 de A) Servidumbre.**
3. **Documento donde conste la manifestación y justificación del solicitante del tipo de servidumbre y su ubicación, sobre el o los bienes inmuebles afectados y su destino.**
4. **Datos registrales del predio dominante y predio sirviente**
5. **Plano topográfico:**

del área que afecta la servidumbre, debe ser elaborado, firmado, timbrado y sellado por un Ingeniero Civil, Arquitecto o Ingeniero Agrónomo que se encuentren colegiados activos.

 - 4.1. Se debe de adjuntarse plano topográfico conforme el modelo del **Anexo 2 de A) Servidumbre.**
6. **Galería fotográfica:**

Estas deben ser exclusivamente del área en la que se pretende constituir la servidumbre.
7. **Certificación registral reciente:**

Esta debe de ser del inmueble que afectará la servidumbre y deberá ser cercana a la fecha ha presentarse la documentación en la Dirección de Bienes del Estado, la cual debe ser extendida por el Registro de la Propiedad correspondiente.

NOTA: si el Municipio se encuentra en zona declarada en proceso catastral o ya catastrada, ver ANEXO –RIC-

MODELO DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE BIENES DEL ESTADO
(Servidumbre de una fracción de finca, a favor de entidades descentralizadas o autónomas)

Lugar y fecha _____

Licenciado(a)

Director(a) de Bienes del Estado
Ministerio de Finanzas Públicas
Su despacho

Señor(a) director(a):

De manera atenta me dirijo a usted, con el objeto de solicitar sus oficios a efecto se inicien las diligencias que correspondan, para que se otorgue una servidumbre de _____ (tipo de servidumbre, acueducto o legal de paso) a favor de esta _____ (Entidad descentralizada o autónoma), una fracción de finca inscrita en el _____ (Registro de la Propiedad correspondiente), bajo el número _____ folio _____ libro _____ de _____, ubicado en _____;

La fracción de la finca se solicita de conformidad con los azimuts, medidas y colindancias que obran en el plano autorizado por _____ (profesional colegiado), adjunto a la presente.

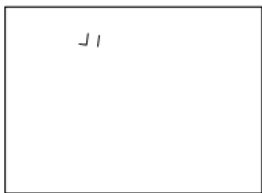
Para efectos de lo anterior, se adjunta la siguiente documentación:

1. Plano topográfico.
2. Galería fotográfica.
3. Certificación registral de los bien inmueble, extendido por el Registro de la Propiedad correspondiente.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

Firma y sello
Nombre completo de la autoridad máxima de la entidad



UBICACIÓN FINCA, SIN ESCALA
SI ES DETERMINABLE LA FORMA DE LA FINCA MATRIZ

Simbología

- Predio
- - - Colindancias
- Construcción

PLANO DE UBICACIÓN DE UNA FRACCIÓN

*FINCA MATRIZ No. FOL. LIB. DE

*NATURALEZA FINCA: RUSTICA: URBANA:

ESCALA:

*UBICACIÓN FINCA: MUNICIPIO: DEPTD.:

FECHA:

ÁREA DE LA FRACCIÓN:

NOMBRE DE LA FRACCIÓN DE FINCA (SI LO TUVIERA):

DIRECCIÓN DE LA FRACCIÓN DE FINCA (SI LO TUVIERA):

OTORGANTE (S):

ADQUIRIENTE (S):

T I M B R E
ARQUITECTO o INGENIERO